

Barrierefreies Wohnen ohne Förderung

Ein Wohnprojekt mit 30 Wohnungen
in Meppen

Walter Teckert

Ehrenamtlicher Beauftragter für
Menschen mit Behinderung

Rückblick

Anstoß: Der Investor hat einen Bericht des Behindertenbeauftragten über die Wohnungsnot für Behinderte in der Presse gelesen und dies zum Anlass genommen, seine Idee, Wohnungen für Menschen mit Behinderung zu bauen, umzusetzen.



Rückblick

Vorgespräche: Nach einem gemeinsamen Gespräch habe ich Kontakt mit dem Vitus-Geschäftsführer aufgenommen, das erste Gespräch mit Herrn Korden fand bereits eine halbe Stunde später statt. Im Anschluss wurde das Gebäude mit 15 Wohnungen geplant und mit der Umsetzung begonnen.



Rückblick

Mietkalkulation & Charakteristika:

- Gestartet mit 6.48 € pro Quadratmeter
- Alle Wohnungen sind ca. 45 m² groß
- Bäder nach DIN 18040 Teil 2 mit 1.2 mtr. Bewegungsflächen
- Zusätzlich pro Haus 3 Wohnungen rollstuhlgerecht (DIN)
- Aufzüge sind 1.10 mtr. breit und 2.10 mtr. lang

Bauanträge:

- Sehr zügige Bearbeitung vom Bauamt
- Eine Ausnahme wurde genehmigt: die Parkplätze wurden auf den tatsächlichen Bedarf reduziert

Rückblick

- **Baubeginn Haus 1** Fullener Str. 33: März 2015
 - **Fertigstellung Haus 1:** November 2015
- **Baubeginn Haus 2** Fullener Str. 28: April 2016
 - **Fertigstellung Haus 2:** Dezember 2016

Aktuell

Bewohner:

- 2 Häuser mit 30 Wohnungen
 - 32 Menschen mit und ohne Behinderung
-
- Das Projekt hat die Wohnungsnot von Menschen mit Behinderung in der Stadt Meppen beträchtlich reduziert
 - Die dem Sozialhilfesatz angepassten Mieten ermöglichen den Bewohnern die Finanzierung

Einblicke





Einblicke

- Drei Frauen
- Eine außergewöhnliche Wohngemeinschaft

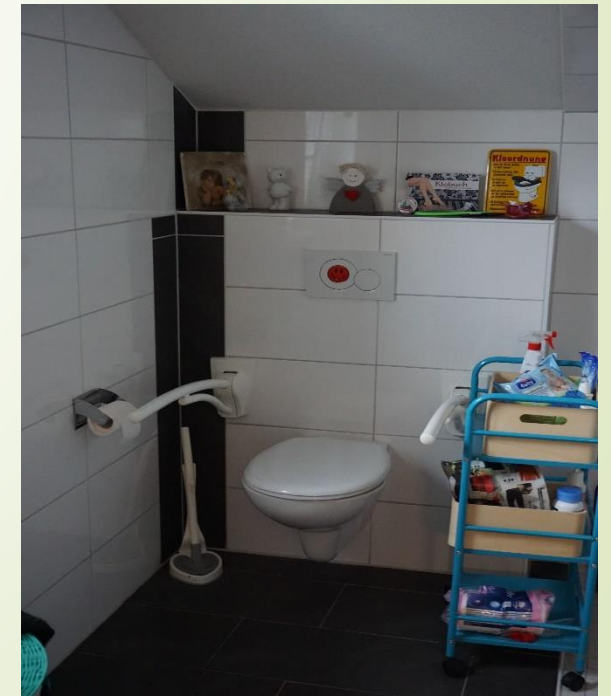


Bad nach DIN 18040 1,2 mtr. Bewegungsfläche



Walter Teckert

Rollstuhlgerechtes Bad nach DIN 18040




Einblicke

Fazit: Da die Gebäude in einer alten Wohnsiedlung integriert wurden, haben sich die Bewohner in die Nachbarschaft gut eingelebt. In diesem Sommer wurde mit den Nachbarn ein Nachbarschaftsfest gefeiert, um sich besser kennen zu lernen.

Gelebte Inklusion im Stadtteil Esterfeld!





Ich bedanke
mich für Ihre
Aufmerksamkeit

Kontakt:

Walter Teckert
Rosenstr. 27
49716 Meppen
05931-14602

walter-teckert@t-online.de