

Städte und Gemeinden in Niedersachsen

Wohnungsneubau und Wohnungsbedarf



WOHNUNGSBEDARF 2025

NBank

Wir fördern Niedersachsen

Herausgeber

NBank _ Günther-Wagner-Allee 12 - 16 _ 30177 Hannover

Telefon 0511.30031-0 _ Telefax 0511.30031-300

info@nbank.de _ www.nbank.de

Kontakt

Beratung - Team Kommunen

0511. 30031 - Durchwahl

Sebastian Hämker - Durchwahl: 681, Mail: sebastian.haemker@nbank.de

Robert Koschitzki - Durchwahl: 798, Mail: robert.koschitzki@nbank.de

Kay Hassenmeier - Durchwahl: 471, Mail: kay.hassenmeier@nbank.de

Hannover, Oktober 2017

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Werk urheberrechtlich geschützt ist.

Eine Verwertung des Werkes außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts ist ohne unsere

Ausdrückliche Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen,

Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die NBank ist die Investitions- und
Förderbank des Landes Niedersachsen



Niedersachsen

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Braunschweig, Stadt	33.038	2.842	1.027	36	99.154	11.481	2.124	18
Salzgitter, Stadt	20.106	252	605	240	33.791	1.099	147	13
Wolfsburg, Stadt	24.593	1.681	1.711	102	38.750	3.542	1.994	56
Gifhorn, Stadt	11.443	366	786	215	7.487	537	749	139
Sassenburg	3.907	481	630	131	627	123	131	107
Wittingen, Stadt	4.246	17	202	1.191	1.005	44	46	105
Boldecker Land	3.890	325	470	145	628	99	20	20
Brome	5.929	1.064	763	72	901	245	65	27
Hankensbüttel	3.630	4	132	3.308	673	19	18	95
Isenbüttel	5.409	196	356	182	1.306	140	168	120
Meinersen	7.416	148	511	345	1.312	109	64	59
Papenteich	8.578	647	911	141	1.978	302	400	132
Wesendorf	5.142	371	322	87	949	133	12	9
Bad Harzburg, Stadt	5.342	0	75	!	7.328	23	151	655
Langelsheim, Stadt	4.263	0	65	!	2.087	14	0	0
Liebenburg	3.193	0	14	!	813	0	0	100
Seesen, Stadt	5.971	0	75	!	4.026	44	6	14
Braunlage, Stadt	2.170	50	46	92	2.538	84	0	0
Goslar, Stadt	12.851	38	168	442	14.249	311	74	24
Clausthal-Zellerfeld, Berg- und	3.814	153	27	18	4.561	460	0	0
Lutter am Barenberge	1.697	0	20	!	349	0	0	100
Büddenstedt	961	0	4	!	439	0	0	100
Helmstedt, Stadt	5.742	71	213	300	6.811	226	74	33
Königsutter am Elm, Stadt	5.304	31	281	906	2.145	107	0	0
Lehre	3.779	243	358	147	1.663	175	18	10
Schöningen, Stadt	3.186	0	34	!	3.257	22	0	0
Grasleben	1.627	0	91	!	621	4	0	0
Heeseberg	1.688	0	2	!	264	3	0	0
Nord-Elm	2.334	0	73	!	603	16	0	0
Velpke	4.873	358	447	125	803	112	75	67
Bad Gandersheim, Stadt	3.046	39	31	81	1.674	44	0	0
Bodenfelde, Flecken	1.328	0	6	!	303	0	0	100
Dassel, Stadt	3.793	121	30	25	883	68	11	17
Hardeggen, Stadt	2.819	0	71	!	892	14	0	0
Kalefeld	2.550	0	16	!	402	13	0	0
Katlenburg-Lindau	2.684	0	48	!	584	22	11	49
Moringen, Stadt	2.483	2	98	4.915	672	40	0	0
Nörten-Hardenberg, Flecken	2.681	0	153	!	1.258	37	52	141
Northeim, Stadt	7.649	0	159	!	7.151	95	161	169
Uslar, Stadt	5.095	0	37	!	2.053	4	0	0
Einbeck, Stadt	10.144	0	123	!	5.948	0	64	!
Edemissen	4.564	40	262	656	921	62	95	153
Hohenhameln	3.301	36	210	584	773	49	35	72
Lengede	4.248	228	465	204	1.540	196	24	12
Peine, Stadt	13.738	515	407	79	9.674	659	287	44
Vechede	5.694	562	867	154	2.112	347	251	72
Wendeburg	3.544	189	327	173	931	118	172	146
Ilsede	8.300	109	369	339	1.545	83	33	39
Cremlingen	4.572	146	138	95	1.211	117	26	22
Wolfenbüttel, Stadt	11.384	79	796	1.007	15.370	601	426	71
Schladen-Werla	3.111	0	67	!	1.335	0	0	100
Baddeckenstedt	4.143	0	113	!	719	20	0	0
Oderwald	2.602	24	83	344	587	35	0	0
Sicke	3.520	173	225	130	1.449	159	12	8
Elm-Asse	6.751	106	183	172	2.071	140	16	12
Adelebsen, Flecken	2.335	55	28	50	780	46	0	0
Bad Grund (Harz)	3.203	0	32	!	1.265	0	0	100

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Bad Lauterberg im Harz, Stadt	3.575	0	44	!	2.347	0	11	!
Bad Sachsa, Stadt	2.374	0	22	!	2.125	0	0	100
Bovenden, Flecken	4.340	353	179	51	2.144	281	53	19
Duderstadt, Stadt	6.873	161	209	130	2.635	164	167	102
Friedland	2.616	453	103	23	495	136	14	10
Gleichen	3.384	95	75	79	640	61	0	0
Göttingen, Stadt	14.813	270	512	190	49.243	1.619	1.357	84
Hann. Münden, Stadt	6.602	217	145	67	5.057	286	23	8
Herzberg am Harz, Stadt	4.506	0	52	!	2.190	0	27	!
Osterode am Harz, Stadt	7.268	0	109	!	4.326	0	90	!
Rosdorf	3.094	250	208	83	2.498	328	166	51
Staufenberg	3.170	0	114	!	732	0	6	!
Walkenried	1.894	0	6	!	804	0	0	100
Dransfeld	3.357	70	83	119	908	68	12	18
Gieboldehausen	5.180	75	261	348	861	55	14	26
Hattorf am Harz	2.827	0	0	100	520	0	0	100
Radolfshausen	2.707	4	136	3.408	510	15	42	277
Hannover, Landeshauptstadt	45.344	4.364	2.468	57	235.557	27.061	5.823	22
Barsinghausen, Stadt	9.993	274	579	211	6.552	316	162	51
Burgdorf, Stadt	7.949	603	512	85	6.655	686	304	44
Burgwedel, Stadt	6.580	286	356	124	2.825	228	161	71
Garbsen, Stadt	13.157	446	520	117	15.946	902	372	41
Gehrden, Stadt	3.795	154	376	244	3.536	239	258	108
Hemmingen, Stadt	5.400	208	267	128	3.584	240	191	79
Isernhagen	7.344	652	498	76	3.396	408	352	86
Laatzten, Stadt	7.485	667	728	109	12.128	1.461	306	21
Langenhagen, Stadt	10.674	884	491	55	15.051	1.595	837	52
Lehrte, Stadt	11.461	675	292	43	8.872	771	365	47
Neustadt am Rübenberge, Stadt	13.768	606	604	100	6.453	524	272	52
Pattensen, Stadt	4.598	346	643	186	2.131	243	102	42
Ronnenberg, Stadt	5.488	249	371	149	5.817	405	433	107
Seelze, Stadt	6.630	568	604	106	9.880	1.076	434	40
Sehnde, Stadt	7.022	459	330	72	2.977	298	192	64
Springe, Stadt	9.105	183	340	186	5.136	201	139	69
Uetze	7.105	370	434	117	1.720	168	41	25
Wedemark	9.955	701	679	97	3.488	384	405	105
Wennigsen (Deister)	4.481	119	186	156	2.238	140	77	55
Wunstorf, Stadt	11.991	541	389	72	7.848	622	328	53
Bassum, Stadt	5.553	241	353	146	1.429	114	203	178
Diepholz, Stadt	5.003	577	478	83	2.489	396	194	49
Stuhr	11.392	335	364	109	3.912	264	491	186
Sulingen, Stadt	3.906	80	181	226	1.846	94	209	222
Syke, Stadt	8.016	285	476	167	2.771	219	218	100
Twistringen, Stadt	4.310	146	283	194	924	85	87	103
Wagenfeld	2.327	212	63	30	366	42	24	57
Weyhe	10.227	249	498	200	4.235	278	903	325
Altes Amt Lemförde	3.098	183	222	121	1.004	104	68	66
Barnstorf	4.125	273	165	60	868	95	82	86
Bruchhausen-Vilsen	6.047	176	489	278	1.267	99	91	92
Kirchdorf	2.531	243	98	40	419	62	34	55
Rehden	2.100	227	170	75	235	28	90	321
Schwaförden	2.513	2	79	3.930	222	10	6	60
Siedenburg	1.645	21	63	300	186	11	0	0
Aerzen, Flecken	3.571	0	123	!	1.739	13	16	123
Bad Münder am Deister, Stadt	6.266	0	104	!	2.695	20	109	545
Bad Pyrmont, Stadt	4.424	25	50	198	6.150	69	131	190
Coppenbrügge, Flecken	2.787	0	40	!	607	5	0	0

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Emmerthal	3.544	0	54	!	1.411	0	0	100
Hameln, Stadt	12.790	53	285	538	17.413	176	171	97
Hessisch Oldendorf, Stadt	6.478	13	152	1.172	2.264	37	12	32
Salzhemmendorf, Flecken	3.740	0	34	!	900	0	0	100
Alfeld (Leine), Stadt	5.870	0	46	!	4.142	0	176	!
Algermissen	3.043	0	224	!	511	9	30	338
Bad Salzdetfurth, Stadt	4.495	0	77	!	1.951	19	20	105
Bockenem, Stadt	3.687	0	45	!	1.088	0	0	100
Diekholzen	2.224	0	6	!	785	0	0	100
Elze, Stadt	2.967	0	65	!	1.312	0	10	!
Giesen	3.056	95	209	220	1.403	104	38	37
Harsum	3.941	0	95	!	1.174	16	33	206
Hildesheim, Stadt	15.305	309	459	149	36.660	1.164	1.190	102
Holle	2.620	0	132	!	589	12	0	0
Nordstemmen	4.397	0	198	!	1.389	28	6	21
Sarstedt, Stadt	4.748	536	500	93	4.028	660	112	17
Schellerten	3.121	0	73	!	559	10	12	120
Söhlde	2.811	0	75	!	746	5	10	200
Freden (Leine)	1.835	0	18	!	600	0	0	100
Lamspringe	2.182	0	26	!	471	0	0	100
Sibbesse	2.377	0	36	!	388	0	0	100
Leinebergland	7.007	0	28	!	2.353	28	13	45
Delligsen, Flecken	3.135	43	24	56	859	17	0	0
Holzminde, Stadt	4.971	0	55	!	5.735	0	39	!
Bevern	2.403	0	49	!	628	0	0	100
Boffzen	2.451	24	71	295	979	16	36	225
Bodenwerder-Polle	5.998	0	74	!	1.646	0	0	100
Eschershausen-Stadtoldendorf	6.162	50	55	110	1.773	21	0	0
Nienburg (Weser), Stadt	8.249	551	267	48	7.070	655	296	45
Rehburg-Loccum, Stadt	3.410	59	124	211	962	33	6	18
Steyerberg, Flecken	1.941	94	57	61	393	38	6	16
Heemsen	2.251	70	139	198	353	26	0	0
Liebenau	2.197	216	99	46	475	65	16	25
Marklohe	3.141	17	246	1.448	644	23	45	197
Steimbke	2.572	0	147	!	548	0	0	100
Uchte	4.825	164	220	134	755	54	158	293
Grafschaft Hoya	6.284	118	292	247	1.306	67	76	114
Mittelweser	5.694	178	237	133	1.233	83	0	0
Auetal	2.426	0	52	!	471	0	0	100
Bückeberg, Stadt	5.405	93	173	186	4.106	123	158	129
Obernkirchen, Stadt	3.309	0	47	!	1.384	0	52	!
Rinteln, Stadt	7.953	0	132	!	4.707	0	87	!
Stadthagen, Stadt	5.565	43	154	359	5.161	107	74	69
Eilsen	1.894	0	46	!	1.497	0	24	!
Lindhorst	2.743	0	79	!	969	14	0	0
Nenndorf	4.808	74	322	435	3.970	97	126	130
Niedernwöhren	3.099	10	81	808	475	18	6	33
Nienstädt	3.941	21	120	572	639	29	0	0
Rodenberg	5.553	170	341	201	1.694	119	37	31
Sachsenhagen	3.364	0	170	!	835	5	6	120
Bergen, Stadt	4.471	135	75	55	2.141	47	0	0
Celle, Stadt	18.977	234	609	260	16.091	0	295	!
Faßberg	2.514	0	138	!	864	0	0	100
Hambühren	3.829	129	187	145	734	26	43	165
Wietze	2.873	0	139	!	649	0	8	!
Winsen (Aller)	5.347	103	386	374	833	18	34	189
Eschede	2.371	0	50	!	489	0	10	!

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Südheide	4.432	0	157	!	1.440	0	83	!
Flotwedel	4.352	0	218	!	577	0	35	!
Lachendorf	4.739	41	429	1.047	842	9	53	584
Wathlingen	5.378	268	454	170	1.405	76	13	17
Cuxhaven, Stadt	12.844	0	444	!	16.484	0	795	!
Loxstedt	5.492	46	278	603	1.838	6	441	7.357
Schiffdorf	4.915	164	364	222	1.465	46	220	477
Beverstedt	5.139	9	239	2.651	792	2	52	2.600
Hagen im Bremischen	4.304	0	260	!	555	0	28	!
Wurster Nordseeküste	6.767	61	558	915	1.867	16	647	4.041
Geestland, Stadt	10.746	106	704	664	3.387	11	533	4.847
Börde Lamstedt	2.406	58	164	283	182	5	0	0
Hemmoor	5.717	59	285	482	889	2	83	4.140
Land Hadeln	11.359	18	490	2.721	1.876	3	33	1.093
Buchholz in der Nordheide, Sta	12.664	800	1.170	146	6.342	453	1.195	264
Neu Wulmstorf	6.934	586	793	135	2.612	214	450	210
Rosengarten	4.914	339	326	96	1.322	94	174	185
Seevetal	13.441	768	867	113	6.802	400	479	120
Stelle	3.869	223	344	154	1.086	62	207	334
Winsen (Luhe), Stadt	9.193	714	862	121	6.411	500	656	131
Elbmarsch	4.385	283	534	189	824	69	120	174
Hanstedt	5.218	418	560	134	1.652	141	196	139
Hollenstedt	4.271	378	517	137	848	82	130	159
Jesteburg	4.057	170	318	187	1.037	54	80	148
Salzhausen	4.995	202	269	133	1.154	50	36	72
Tostedt	8.583	810	708	87	3.061	301	382	127
Gartow	2.138	0	59	!	250	0	0	100
Elbtalau	8.001	144	204	142	2.552	41	31	76
Lüchow (Wendland)	9.387	0	214	!	2.724	0	50	!
Adendorf	3.422	233	259	111	1.529	104	345	332
Bleckede, Stadt	3.417	0	133	!	1.089	3	63	2.093
Lüneburg, Hansestadt	13.766	1.724	680	39	23.189	2.800	1.957	70
Amt Neuhaus	1.890	8	52	648	537	0	0	100
Amelinghausen	2.978	82	190	232	771	36	76	212
Bardowick	5.966	394	717	182	1.683	120	438	365
Dahlenburg	2.369	36	55	153	523	8	0	0
Gellersen	4.225	219	417	190	1.632	99	33	33
Ilmenau	3.772	0	341	!	819	1	102	10.200
Ostheide	3.725	164	234	142	790	49	62	126
Scharnebeck	5.536	369	540	146	1.264	107	117	109
Grasberg	2.663	0	264	!	454	4	45	1.130
Lilienthal	6.498	31	502	1.618	1.814	4	260	6.500
Osterholz-Scharmbeck, Stadt	9.830	0	441	!	3.702	0	189	!
Ritterhude	5.539	0	220	!	1.340	0	19	!
Schwanewede	7.334	778	466	60	1.393	146	110	75
Worpswede	3.583	0	315	!	682	0	70	!
Hambergen	4.474	0	181	!	560	0	0	100
Bremervörde, Stadt	6.362	0	277	!	2.095	0	145	!
Gnarrenburg	3.464	52	129	247	451	8	106	1.325
Rotenburg (Wümme), Stadt	6.569	136	462	340	3.699	52	419	805
Scheeßel	4.752	7	303	4.333	780	4	72	1.810
Visselhövede, Stadt	3.632	89	140	157	1.040	29	13	43
Bothel	3.277	42	250	595	336	3	19	647
Fintel	3.038	93	193	208	318	10	10	100
Geestequelle	2.558	33	135	410	222	6	48	800
Selsingen	3.471	122	188	154	488	19	81	428
Sittensen	3.932	159	424	267	904	38	228	601

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Sottrum	5.433	157	392	250	844	27	68	250
Tarmstedt	3.997	113	334	295	526	25	97	387
Zeven	8.004	225	513	228	1.964	47	310	660
Bispingen	2.318	119	136	114	535	26	0	0
Bomlitz	2.622	0	144	!	681	0	32	!
Bad Fallingb., Stadt	3.765	128	114	89	1.988	38	29	76
Munster, Stadt	4.174	92	184	200	3.177	17	45	266
Neuenkirchen	2.103	0	124	!	406	0	6	!
Schneverdingen, Stadt	6.560	0	335	!	2.241	0	84	!
Soltau, Stadt	6.301	1	271	27.090	4.084	0	216	!
Walsrode, Stadt	7.368	0	244	!	3.558	0	84	!
Wietzenhof	1.529	38	109	286	341	7	24	343
Ahlden	2.540	33	122	370	528	7	17	246
Rethem/ Aller	1.640	10	39	393	342	1	43	4.320
Schwarmstedt	4.652	239	393	164	1.055	52	178	342
Buxtehude, Hansestadt	9.446	166	551	332	9.861	105	1.013	965
Drochtersen	4.304	23	283	1.230	939	2	233	11.630
Jork	4.120	330	182	55	1.262	107	255	239
Stade, Hansestadt	12.475	614	994	162	10.999	417	1.259	302
Apensen	3.314	402	543	135	538	59	269	455
Fredenbeck	4.667	22	393	1.788	768	4	95	2.375
Harsefeld	7.042	695	1.219	175	1.908	210	643	306
Horneburg	4.131	370	460	124	1.391	115	299	260
Lühe	3.863	50	364	728	845	6	66	1.103
Nordkehdingen	3.435	0	167	!	342	0	24	!
Oldendorf-Himmelpforten	6.901	460	768	167	931	74	206	279
Bienenbüttel	2.530	86	201	233	517	24	74	308
Uelzen, Hansestadt	9.184	257	239	93	8.291	174	380	218
Rosche	2.795	0	71	!	378	0	0	100
Suderburg	2.727	0	59	!	505	0	130	!
Bevensen-Ebstorf	9.648	39	306	786	3.476	26	183	702
Aue	4.840	0	77	!	1.032	0	0	100
Achim, Stadt	10.357	905	1.220	135	4.363	356	609	171
Dörverden	3.330	5	115	2.294	717	0	8	!
Kirchlinteln	3.701	91	198	218	677	22	64	291
Langwedel, Flecken	5.104	26	257	987	1.158	11	142	1.289
Ottersberg, Flecken	4.340	195	522	268	1.093	46	128	279
Oyten	5.238	68	359	527	1.550	7	240	3.423
Verden (Aller), Stadt	7.550	189	521	276	5.439	109	373	342
Thedinghausen	5.362	194	442	228	1.025	32	139	435
Delmenhorst, Stadt	21.470	1.483	670	45	15.689	2.063	1.113	54
Emden, Stadt	14.028	448	508	113	10.717	1.032	651	63
Oldenburg (Oldenburg), Stadt	41.776	1.596	2.476	155	44.942	8.326	8.359	100
Osnabrück, Stadt	27.645	3.010	1.656	55	54.232	9.451	2.723	29
Wilhelmshaven, Stadt	13.607	0	455	!	30.240	392	156	40
Apen	4.386	291	614	211	697	108	191	177
Bad Zwischenahn	10.171	187	677	362	3.864	433	691	160
Edewecht	8.042	902	833	92	1.212	298	374	125
Rastede	8.236	910	844	93	1.694	344	510	148
Westerstede, Stadt	7.704	440	661	150	2.135	284	507	178
Wiefelstede	5.794	509	549	108	1.154	226	154	68
Aurich, Stadt	15.801	942	1.244	132	3.993	504	612	121
Baltrum	226	24	2	8	184	54	20	37
Großefehn	5.384	451	462	102	465	90	29	32
Großheide	3.408	182	148	81	258	41	92	225
Hinte	2.978	125	149	119	195	28	30	107
Ihlow	4.970	409	450	110	223	50	25	51

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Juist	427	35	32	91	688	107	38	36
Krummhörn	5.708	0	256	!	538	24	173	720
Norden, Stadt	10.446	0	705	!	3.532	131	912	696
Norderney, Stadt	1.530	40	47	118	2.417	176	213	121
Südbrookmerland	7.488	554	490	88	385	78	44	56
Wiesmoor, Stadt	5.356	314	404	129	641	110	136	124
Dornum	2.917	119	90	75	562	51	53	105
Brookmerland	5.453	303	381	126	467	61	104	170
Hage	5.256	223	209	94	670	87	95	109
Barßel	4.785	464	569	123	534	127	77	61
Bösel	2.438	375	278	74	407	114	140	123
Cappeln (Oldenburg)	2.272	353	305	86	250	74	128	173
Cloppenburg, Stadt	9.414	1.024	740	72	4.680	936	1.539	164
Emstek	3.598	580	509	88	421	153	93	61
Essen (Oldenburg)	2.812	212	339	160	503	91	158	174
Friesoythe, Stadt	7.208	1.112	1.134	102	887	299	234	78
Garrel	4.245	816	729	89	647	247	176	71
Lastrup	2.327	260	350	135	258	53	87	164
Lindern (Oldenburg)	1.636	146	231	158	139	37	46	125
Lönigen, Stadt	4.580	496	668	135	960	220	461	209
Molbergen	2.519	460	485	105	246	94	98	104
Saterland	4.688	421	701	167	663	150	126	84
Emsbüren	3.578	328	395	120	384	92	247	268
Geeste	3.940	322	514	160	331	95	82	87
Haren (Ems), Stadt	8.173	1.081	776	72	1.120	328	348	106
Haselünne, Stadt	4.681	556	585	105	642	153	350	229
Lingen (Ems), Stadt	16.281	1.598	1.434	90	8.080	1.570	2.024	129
Meppen, Stadt	10.992	1.102	1.071	97	4.239	939	1.048	112
Papenburg, Stadt	11.976	1.429	1.317	92	3.773	874	1.099	126
Rhede (Ems)	1.518	58	235	405	115	22	27	125
Salzbergen	2.633	239	200	84	404	92	124	135
Twist	3.365	291	230	79	248	69	29	42
Dörpen	5.798	787	865	110	664	193	160	83
Freren	3.304	159	279	175	532	106	47	44
Herzlake	3.557	600	473	79	396	122	173	142
Lathen	3.972	326	408	125	543	124	177	143
Lengerich	3.017	220	287	131	304	66	80	121
Nordhümmling	4.180	329	577	175	440	102	71	70
Sögel	5.393	636	720	113	755	184	389	212
Spelle	4.144	534	628	118	730	195	275	141
Werlte	5.450	973	682	70	796	226	208	92
Jever, Stadt	5.218	88	394	447	1.856	178	319	179
Sande	3.090	0	79	!	1.206	16	59	370
Schortens, Stadt	8.182	179	496	277	1.487	145	274	189
Wangerland	4.607	86	294	342	908	72	211	293
Wangerooge, Nordseebad	565	23	60	259	802	57	251	440
Bockhorn	3.408	203	306	151	647	84	175	208
Varel, Stadt	9.231	211	523	248	2.826	247	272	110
Zetel	4.493	100	360	360	766	86	196	227
Bad Bentheim, Stadt	5.362	429	290	68	1.527	309	241	78
Nordhorn, Stadt	17.258	1.349	817	61	6.819	1.194	1.300	109
Wietmarschen	4.001	614	739	120	431	113	315	279
Emlichheim	5.129	528	471	89	373	90	191	212
Neuenhaus	5.104	327	465	142	561	96	211	220
Schüttorf	5.394	563	656	117	1.073	240	234	98
Uelsen	4.240	402	356	89	358	92	149	162
Borkum, Stadt	2.032	209	20	10	2.271	423	86	20

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Jemgum	1.692	0	111	!	123	7	15	214
Leer (Ostfriesland), Stadt	11.083	285	555	195	5.506	426	815	191
Moormerland	9.281	1.179	945	80	908	199	289	145
Ostrhauderfehn	4.433	669	663	99	440	109	188	173
Rhauderfehn	7.056	937	853	91	728	164	307	187
Uplengen	4.377	564	520	92	333	97	73	75
Weener, Stadt	6.165	209	351	168	746	86	111	129
Westoverledingen	8.066	1.131	1.010	89	683	165	137	83
Bunde	3.231	199	242	121	201	33	21	64
Hesel	4.211	405	393	97	321	64	19	30
Jümme	2.600	233	308	132	263	40	49	124
Dötlingen	2.349	235	174	74	208	52	14	27
Ganderkesee	11.375	627	520	83	2.172	331	243	73
Großenkneten	4.683	1.190	288	24	918	403	190	47
Hatten	5.204	492	366	74	713	150	75	50
Hude (Oldb)	6.107	560	334	60	903	207	214	104
Wardenburg	6.008	489	488	100	853	179	82	46
Wildeshausen, Stadt	5.769	545	445	82	2.392	444	427	96
Harpstedt	3.968	41	162	395	725	69	19	27
Bad Essen	4.633	341	344	101	1.923	301	240	80
Bad Iburg, Stadt	3.083	79	135	171	1.808	181	177	98
Bad Laer	2.401	156	116	74	1.355	215	138	64
Bad Rothenfelde	1.541	75	120	161	2.625	267	309	116
Belm	3.836	133	253	191	1.907	226	53	23
Bissendorf	4.965	207	392	190	1.196	162	115	71
Bohmte	4.135	201	350	174	1.016	143	49	34
Bramsche, Stadt	10.054	1.194	583	49	3.034	698	174	25
Dissen am Teutoburger Wald, :	2.267	116	208	179	1.886	226	96	42
Georgsmarienhütte, Stadt	9.274	84	399	474	5.308	380	387	102
Hagen am Teutoburger Wald	4.218	153	235	154	1.594	193	190	99
Hasbergen	3.577	52	176	339	1.425	124	147	118
Hilte am Teutoburger Wald	3.059	212	232	109	1.265	180	78	43
Melle, Stadt	14.260	577	734	127	5.289	678	447	66
Ostercappeln	2.909	255	173	68	807	151	102	68
Wallenhorst	7.323	335	386	115	2.799	395	219	55
Glandorf	1.959	39	137	351	469	56	34	61
Artland	7.248	508	497	98	2.295	359	184	51
Bersenbrück	8.915	1.192	1.084	91	2.201	579	397	69
Fürstenau	5.241	414	323	78	1.280	217	142	65
Neuenkirchen	3.066	223	234	105	442	93	36	38
Bakum	2.030	295	341	116	190	54	44	81
Damme, Stadt	5.146	637	406	64	1.509	369	365	99
Dinklage, Stadt	4.374	649	456	70	672	205	280	137
Goldenstedt	3.367	421	585	139	391	117	42	36
Holdorf	2.323	367	398	108	356	88	208	237
Lohne (Oldenburg), Stadt	8.204	1.279	994	78	2.012	592	684	116
Neuenkirchen-Vörden	2.612	566	408	72	537	182	304	167
Steinfeld (Oldenburg)	3.072	381	293	77	521	160	113	71
Vechta, Stadt	9.315	886	907	102	4.281	830	1.334	161
Visbek	3.208	524	493	94	315	95	125	131
Berne	2.586	111	147	133	383	56	0	0
Brake (Unterweser), Stadt	4.614	0	43	!	2.852	129	8	6
Butjadingen	3.612	3	210	6.990	595	31	78	253
Elsfleth, Stadt	3.033	66	201	305	1.209	94	14	15
Jade	2.316	204	135	66	223	48	5	11
Lemwerder	2.235	23	78	339	1.001	84	65	78
Nordenham, Stadt	7.688	0	192	!	5.513	69	168	243

Wohnungsbestand 2016, Wohnungsbedarf bis 2025 und Bedarfsdeckung durch Neubau bis 2025

Kommune	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern				Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			
	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**	2016	Bedarf	Neubau*	Deckung**
Niedersachsen	2.297.742	112.952	141.828	126	1.473.017	126.899	92.752	73
Ovelgönne	2.063	47	71	152	258	31	37	119
Stadland	2.832	51	110	216	575	60	20	33
Friedeburg	4.113	241	286	119	317	55	24	44
Langeoog	729	33	36	108	889	67	176	263
Spiekeroog	290	18	18	99	221	29	68	233
Wittmund, Stadt	8.324	396	537	135	1.804	238	148	62
Esens	6.037	99	643	650	1.878	126	334	265
Holtriem	3.744	280	421	151	347	61	23	38

* Für die Abschätzung des Neubaus bis 2025 wurden die durchschnittlichen Baufertigstellungen der Jahre 2013-2017 bis 2025 fortgeschrieben.

** in Prozent (>100 % = Überdeckung bzw. drohender Leerstand, <100 % = Deckungslücke bzw. drohender Wohnungsmangel)

! = Neubau trotz rückläufiger Haushaltszahlen

Datenbasis: Landesamt für Statistik Niedersachsen, NBank-Wohnungsbedarfsprognose 2035

NBank
Günther-Wagner-Allee 12–16_ 30177 Hannover
Telefon 0511.30031-0_ Telefax 0511.30031-300
info@nbank.de_ www.nbank.de

Die NBank ist die Investitions- und
Förderbank des Landes Niedersachsen



Niedersachsen