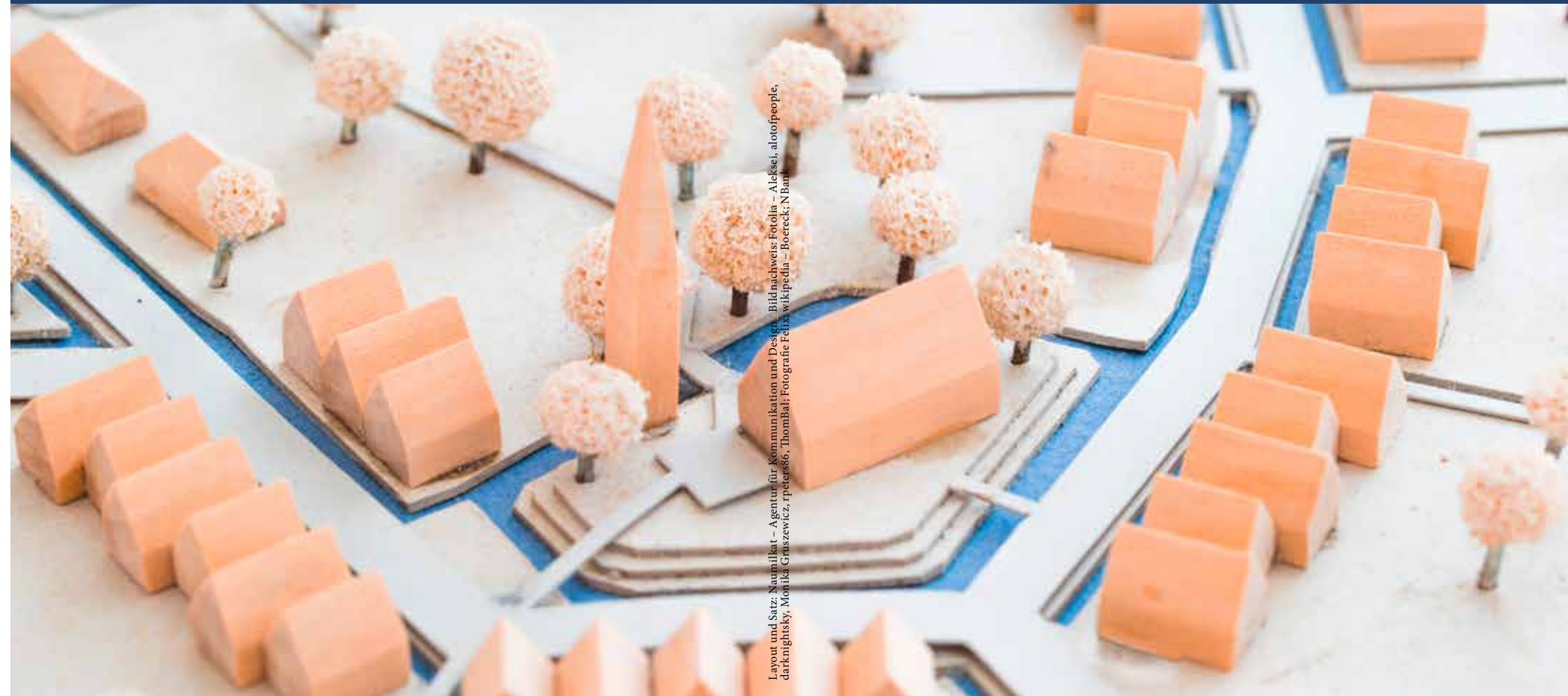


NBank vor Ort: Unser Angebot für Kommunen!

Aus der Praxis

„Leer hat sich in den letzten Jahren als Wohn- und Wirtschaftsstandort dynamisch weiterentwickelt. Die Stadt hat dazu erhebliche Mittel in die kommunale und soziale Infrastruktur investiert. Mit der finanziellen Unterstützung des Landes Niedersachsen und der Betreuung durch die NBank haben wir in kurzer Zeit sehr viel bewegt.“

Beatrix Kuhl,
Bürgermeisterin der Stadt Leer



Layout und Satz: Neumilch - Agentur für Kommunikation und Design, Bildnachweise: Fotolia - Albecki, alotofpeople, darrkinghsky, Monika Gmieszewicz, pedago6, thomball, Fotografin Felia, wikipedia - Boerckel, NBank

Kontakt

Telefon: 0511 30031-333
E-Mail: beratung@nbank.de

Wir freuen uns auf Sie!



Beratungsstelle Osnabrück
Neuer Graben 38
49074 Osnabrück

Beratungsstelle Braunschweig
Brabandtstraße 11
38100 Braunschweig

Beratungsstelle Oldenburg
Ammerländer Heerstraße 231
26129 Oldenburg

Beratungsstelle Hannover
Günther-Wagner-Allee 12-16
30177 Hannover

Beratungsstelle Lüneburg
Haus der Wirtschaft
Stadtkoppel 12
21337 Lüneburg

NBank
Günther-Wagner-Allee 12-16 30177 Hannover
Telefon 0511.30031-0 Telefax 0511.30031-300
info@nbank.de www.nbank.de

OKTOBER 2017

NBank
Wir fördern Niedersachsen

Die NBank ist die Investitions- und Förderbank des Landes Niedersachsen



Niedersachsen



EUROPAISCHE UNION



beraten & begleiten, fördern & finanzieren



1 Weiterbildung & Qualifizierung

Sich verändernde Lebens- und Arbeitsbedingungen erfordern lebensbegleitendes Lernen: Schlagworte wie Digitalisierung & Innovation, Inklusion & Geflüchtete zeigen die Breite der Herausforderungen.

- Einstellung und Übernahme von Auszubildenden aus Insolvenzbetrieben
- Förderung der Integration von Frauen in den Arbeitsmarkt – FIFA
- Inklusion durch Enkulturation
- Innovative Bildungsprojekte der beruflichen Erstausbildung
- Koordinierungsstellen Frauen und Wirtschaft
- Projekte der Sozialen Innovation
- Qualifizierung und Arbeit
- Überbetriebliche Integrationsmoderatoren/innen

Tourismus & Naturschutz fördern

Niedersachsen investiert in Umweltschutz und Tourismus. Allein 70 Millionen Euro stehen bis 2020 für den Schutz heimischer Moore bereit. Das Programm „Landschaftswerte“ unterstützt den Erhalt von Kultur- und Naturerbe, Projekte nachhaltigen Wirtschaftens sowie den Erhalt von Biodiversität.



- Klimaschutz durch Moorentwicklung
- Landschaftswerte
- Touristische Infrastruktur

Kommunen zukunftsfähig erhalten: **Lebendig, lebenswert, mit attraktiver Infrastruktur.**
Starke Standorte sind ein gemeinsames Ziel von Land, NBank und Kommunen.
 Deshalb informieren wir Sie hier über das gesamte Förderspektrum!

NBank-Analysen der Wohnungsmärkte liefern passgenaue Empfehlungen. Landesdarlehen und -zuschüsse sichern die Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum. Finanzierungen für Infrastruktur, Tourismusprojekte und den Breitbandausbau unterstützen die Entwicklung Ihrer Kommune.

4 Kommunen intelligent vernetzen, Digitalisierung vorbereiten

Bis 2020 sollen in Niedersachsen alle Haushalte, auch in dünner besiedelten Gebieten, mit einem Breitbandanschluss versorgt sein. Die NBank fördert mit Zuschüssen und Darlehen, um neue Breitbandnetze in ländlichen Regionen zu schaffen. Zuschüsse fließen in den zügigen Breitbandausbau in Gewerbegebieten und in Betreibermodelle. Mit dem Kommunalen Breitbandkredit Niedersachsen steht ein Investitionsdarlehen mit langer Laufzeit und Zinsbindung bereit.



- Breitbandausbau Niedersachsen
- Breitbandanbindung von Gewerbegebieten
- Kommunalen Breitbandkredit Niedersachsen

3

Flächen sanieren, Freiräume neu nutzen

Für Kommunen sind unbelastete und vielfältig nutzbare Flächen das A und O. Niedersachsen unterstützt Kommunen dabei, verschmutzte Brachflächen zu sanieren, Umweltschäden zu beseitigen und Gebäudeabbrüche durchzuführen. Das schafft Freiräume und eine bauliche Nachnutzung. Zuschüsse für Technologie- und Gründerzentren optimieren das lokale Angebot für Gründungen und die Entwicklung innovativer Unternehmen.



- Brachflächenrecycling - Sanierung von verschmutzten Flächen
- Hochwertige wirtschaftsnahe Infrastruktur
- Technologie- und Gründerzentren
- Beratung von KMU zu Wissens- und Technologietransfer

5

Städtebauförderung: Attraktivität steigern

Die städtebauliche Erneuerung und Entwicklung wird seit 1971 von Bund und Ländern gefördert. Die Ämter für regionale Landesentwicklung (ÄrL) und die NBank arbeiten dabei Hand in Hand: Die ÄrL beraten die Kommunen vor Ort, die NBank übernimmt die Bewilligung und Auszahlung.



- www.nbank.de unter „Öffentliche Einrichtungen – Städtebau“



Kommunale und soziale Infrastruktur zukunftsfest machen

Der Bedarf an kommunaler Infrastrukturfinanzierung steigt. Schulen müssen modernisiert und auf den Ganztagsbetrieb umgestellt, Mensen eingebaut werden. Räume für Kindertagesstätten werden dringend benötigt und auch die Verkehrsinfrastruktur wird ausgebaut. Kommunen fehlt es oft an finanziellen Spielräumen für ihre Infrastrukturvorhaben. Die NBank unterstützt die Investitionen der Kommunen mithilfe von Zuschüssen und langfristigen, zinsgünstigen Darlehen.

- Energetische Stadtsanierung – integrierte Quartierkonzepte
- Gemeinwesenarbeit und Quartiersmanagement
- Hochwertige wirtschaftsnahe Infrastruktur
- Stärkung CO₂-armer Verkehrsträger
- Stärkung der wirtschaftsnahen außeruniversitären Forschungsinfrastruktur
- Verbesserung der Stadt-/Umlandmobilität im öffentlichen Personennahverkehr (Mobilitätszentralen)
- Versorgung des Verkehrs mit alternativen Treibstoffen
- Versorgung mit alternativen Treibstoffen und Energie in Seehäfen
- Kommunalen Infrastruktur-Kredit Niedersachsen

6

Wohnungsversorgung sicherstellen

Kommunen müssen Wohnraum bedarfsgerecht bereitstellen. Insbesondere in den Städten steigt die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum stark an. Gleichzeitig gilt es, Wohnraum zukunftsfähig zu erhalten und energetische Einsparpotenziale auszuschöpfen.



- www.nbank.de unter „Öffentliche Einrichtungen – Wohnraum“

8 Meine Kommune: Entwicklungen analysieren

Wirtschaftliche Entwicklung & demografischer Wandel, Infrastrukturausbau & nachfragegerechter Wohnraum: Unsere Analysen bieten Hintergrundwissen und zeigen Trends auf. Detailliert – bis auf Gemeindeebene – für eine zukunftsorientierte Ausrichtung.



- NBank-Kommunalprofil
- Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (KomWoB)
- Unterstützung bei der Erstellung von Wohnraumversorgungskonzepten

Kommen Sie frühzeitig auf uns zu!