

Presseinformation

Unterstützung für Wohnraumförderung im ländlichen Raum

NBank und Bauwerk Wendland e.V. unterstützen gemeinsam Immobilieneigentümer

Die Attraktivität und Lebensqualität in unseren Städten und Dörfern im Landkreis Lüchow-Dannenberg ist außergewöhnlich hoch. Wichtig ist, dass dies auch in Zukunft so bleibt. Denn die Attraktivität und Einzigartigkeit der Orte ist häufig mitentscheidend dafür, ob man bleibt oder wegzieht. Zuzug herrscht vor allem dort, wo es gewachsene Strukturen und Ortsbilder, einen sozialen Zusammenhalt, gute Nachbarschaft und Lebendigkeit sowie bezahlbaren Wohnraum gibt.

Der Verein Bauwerk Wendland e.V. - ein Netzwerk verschiedener Akteure aus den Bereichen Bauen, Wohnen, Energieeffizienz und Baukultur - hat sich dem Thema der qualitätsvollen Innenentwicklung angenommen, um die vorhandene Infrastruktur besser zu nutzen und dem drohenden Leerstand entgegenzuwirken. Bei der Weiterentwicklung der vorhandenen, oft wertvollen Bausubstanz zeigt sich, dass es aus Sicht der Eigentümer zumeist darum geht, dass die getätigten Investitionen in Gebäude möglichst effizient sind. Dafür, dass es sich jedoch auch lohnen kann, die gute innerörtliche Bausubstanz zu erhalten und zu zeitgemäßem und bezahlbarem Wohnraum umzubauen, ist häufig kein ausreichendes Bewusstsein vorhanden. Noch fehlt es an guten Vorbildern aber auch an Wissen zu den Instrumenten der Innenentwicklung und Förderung von Wohnraum.

Die NBank ist das zentrale Förderinstitut des Landes. Sie informiert, berät, begleitet und fördert Menschen, Unternehmen, Kommunen, Institutionen und Ideen. Die Wohnraumförderung ist eine der Säulen der NBank. Helge Beckmann, Bereichsleiter

Darlehen: „Gerade aus dem ländlichen Raum erhalten wir immer mehr Anfragen, die attraktive Wohnraumförderung des Landes Niedersachsen in Anspruch zu nehmen. Ob dies mit dem immer stärkeren Bestreben der Menschen zusammenhängt, aufs Land zu ziehen, können wir noch nicht abschließend sagen“.

Bauwerk Wendland e.V. und die NBank haben bei diesen Themen ein gemeinsames Anliegen, da Immobilieneigentümer Unterstützung bei der Sanierung, Modernisierung oder Schaffung von neuem Mietwohnraum benötigen. Häufig übersteigen die Sanierungskosten die später zu erwartenden Mieteinnahmen deutlich. Vor allem, wenn Entscheidungskriterien wie Denkmalschutz, Barrierefreiheit oder Energieeffizienz berücksichtigt werden. Damit die Planungen nicht direkt über Bord geworfen werden, ist es wichtig, dass Hauseigentümer gut über die aktuellen Fördermöglichkeiten informiert sind.

Folgende Fördermöglichkeiten können für Immobilieneigentümer, die Wohnraum im ländlichen Raum schaffen möchten, besonders interessant sein:

- Förderung von Neubau, Änderung (Aus-/Umbau) und die Erweiterung von Gebäuden (Allgemeiner Mietwohnungsbau/Wohneigentum)
- Förderung von Modernisierung, energetischer Modernisierung (Modernisierung von Mietwohnraum/Wohneigentum)

Das Bauwerk Wendland e.V. informiert gerne vorab unter 05841/9731395 oder info@bauwerk-wendland.de über die Förderprogramme und/oder vermittelt anschließend den Kontakt zur NBank. Oder sie wenden sich für eine persönliche und individuelle Beratung direkt an die zentrale Beratungsstelle der NBank (Anja Krebs, Beratungsstelle Lüneburg, 04131-24443332 oder anja.krebs@nbank.de).

Informationen geben auch die weiteren Beratungsstellen der NBank in Hannover (0511 30031 333); Oldenburg (0441 57041 333); Braunschweig (053186667333) und Osnabrück (0541998 7937 333).

Bei entsprechendem Bedarf werden auch vor Ort Beratungssprechtag angeboten.

Hintergrund:

Über die NBank:

Die „Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank“ ist der kompetente Ansprechpartner in Niedersachsen für alle relevanten Förderprogramme der Europäischen Union, des Bundes, des Landes und der Kommunen. Die NBank wurde 2004 gegründet und gehört zu 100 Prozent dem Land Niedersachsen. Derzeit beschäftigt sie 487 Mitarbeiter und weist eine Bilanzsumme von 4,3 Milliarden Euro aus.

Weitere Informationen unter www.nbank.de

Über den Verein Bauwerk Wendland e.V.:

Bauwerk Wendland e.V. vernetzt das Handwerk und die Akteure der Region Lüchow-Dannenberg in den Bereichen nachhaltiges Bauen, Wohnen, Sanieren, Energieeffizienz und Baukultur miteinander. Der Verein ist kompetenter Ansprechpartner für Immobilieneigentümer und die, die es noch werden wollen

.Weitere Informationen unter www.bauwerk-wendland.de

