

## Lastenberechnung

zum Antrag auf Übernahme einer Landesbürgschaft zur Förderung des Wohnungswesens

**Darlehensnehmer:**

Anschrift:

Bauvorhaben:

\*) Neubau

\_\_\_\_\_ Gebäude mit \_\_\_\_\_ Wohnungen

\*) Einfamilienhaus

\*) Erwerb

\*) Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

\*) Modernisierung

Wohnfläche  
 - Hauptwohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 - Einlieger- oder zweite Wohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\*) Zweifamilienhaus

\*) Instandsetzung

\*) eigengenutzte Eigentumswohnung

### I. Berechnung der Gesamtkosten

#### Neubau/Ausbau/Erweiterung/Erwerb

A. Wert des Baugrundstücks (§ 6 II. BV)	}	= _____ Euro
Erwerbskosten		
Erschließungskosten		
B. Baukosten (§ 7 II. BV)	}	= _____ Euro
Baunebenkosten (§ 8 II. BV)		
Gesamtkosten		= _____ Euro

#### Modernisierung/Instandsetzung

A. Kosten der Modernisierung	}	= _____ Euro
B. Kosten der Instandsetzung		
Gesamtkosten		= _____ Euro

Einzelmaßnahmen bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern.

### II. Finanzierungsplan

Art der Finanzierungsmittel	Geldgeber	Euro	Zinsen u. Verw.-K. %	Zinsfest-schreibung Jahre	Tilgung %	Belastung jährlich Euro
1. <b>Fremdmittel</b>						
la-Darlehen						
Auszahlung %						
zu verbürgendes Darlehen						
Auszahlung %						
Erbbauzinsen						
2. <b>Eigenleistungen</b>						
a) Bargeld, Guthaben, Bausparguthaben						Belastung aus Kapitaldienst
b) Sach- und Arbeitsleistungen						
c) Grundstück, soweit Kaufpreis bezahlt						
d)						
<b>Gesamtfinanzierung</b>						

bitte angeben:

Mindestansparsumme bei Bausparkassen, soweit vorfinanziert	= _____ Euro
Disagio, soweit durch Disagiodarlehen finanziert	= _____ Euro
	= _____ Euro

\*) Zutreffendes bitte ankreuzen

### III. Ermittlung der Belastung

	Euro
A. Belastung aus Kapitaldienst (von Seite 1)	
B. Belastung aus der Bewirtschaftung:	
a) Betriebs- und Instandhaltungskosten	
b)	
c)	
zusammen	
<b>abzüglich</b>	
Miete aus Einliegerwohnung oder zweiter Wohnung	Euro
Nutzungswert der Garagen, anderer Räume, z. B. des Geschäftsraumes	Euro
Pachterträge aus dem Grundstück	Euro
	<u>                    </u> Euro
Belastung jährlich	
Belastung monatlich	
Belastung monatlich je m <sup>2</sup>	

### IV. Bei Ausbau/Erweiterung, Modernisierung/Instandsetzung

Monatliche Aufwendungen (Zinsen und Tilgung) aus baugebundenen Restdarlehen vor Maßnahmebeginn:

\_\_\_\_\_ Euro

(Einzelheiten bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern)

### V. Vorgesehene Rangfolge im Grundbuch im Verhältnis zum verbürgten Darlehen

Abteilung	vorrangig	gleichrangig

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Bauherr bzw. Betreuer/Beauftragter)

**Bestätigung des Darlehnsgebers des zu verbürgenden Darlehens:**

Wir bestätigen, dass die Angaben in dieser Lastenberechnung, insbesondere die Gesamtherstellungskosten und die Finanzierung, überprüft und richtig sind und dass die Dauerfinanzierung gesichert ist.

**Mir/Uns ist bekannt, dass die beantragte Bürgschaft eine Subvention darstellt und sämtliche in dieser Lastenberechnung abgegebenen Erklärungen/Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne von § 264 StGB sind.**

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Institut)