

**Angaben zur Wohnung  
für die Miet- und Belegungsbindung**

Investitions- und Förderbank  
Niedersachsen - NBank  
Günther-Wagner-Allee 12 - 16  
30177 Hannover

<b>Eigentümer</b>	Name, Vorname		
Straße, Nr., PLZ, Wohnort, Telefon, E-Mail			
<b>Angaben zur Wohnung</b>	Straße, Nr., PLZ, Ort		
<b>Grundbuch / Erbbaugrundbuch</b>	von		
	Flur	Flurstück-Nr.	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
<b>Etage und Lage im Gebäude</b>			
<b>Baualter</b>		<b>Anzahl der Räume</b>	
<b>Wohnungsgröße in m<sup>2</sup></b>		<b>Wohnung ist frei ab</b>	

Für die Wohnung soll eine

fünfstufige (Zuschusshöhe von 2,00 Euro pro Monat je m<sup>2</sup> Wohnfläche)

zehnstufige (Zuschusshöhe von 2,50 Euro pro Monat je m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Miet- und Belegungsbindung im Fördersegment

Einräumung von Belegungsrechten an ungebundenem Wohnraum

Einräumung von Belegungsrechten im unmittelbaren Anschluß an auslaufende Belegungs- und Mietbindungen begründet werden.

Eignung für eine Wohngemeinschaft ja, maximal Personen

Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete ohne Betriebskosten (Nettokaltmiete) Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche

Höhe der letzten erhobenen Miete ohne Betriebskosten (Nettokaltmiete) Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche

Anzahl der Wohnungen im Gebäude \_\_\_\_\_

Eigentumswohnung	ja	nein
Wohnung unterliegt bereits einer anderen Belegungs- und/oder Mietbindung	ja	nein
Wenn ja, aufgrund welcher Förderung? _____ _____		
Wohnung verfügt über eine Küche sowie über ein Bad mit Badewanne oder Dusche und eine Toilette	ja	nein
Zentral-/Etagenheizung	ja	nein
Wohnung ist in sich abgeschlossen sowie zur dauernden Wohnnutzung bestimmt	ja	nein
Zugang zur Wohnung ist barrierefrei	ja	nein
Zugang zur Wohnung ist behindertengerecht	ja	nein
Sonstige Bemerkungen / Besonderheiten zur Wohnung		

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller(in)

**Erklärungen der Wohnraumförderstelle gegenüber der NBank – Investitions- und Förderbank Niedersachsen -**

Die o.g. Wohnung wurde von uns durch Inaugenscheinnahme auf ihre Eignung hin überprüft. Sie verfügt über die sich aus Nr. 22.5 WFB ergebene Mindestausstattung und entspricht damit nach ihrer Bauausführung, Ausstattung und Größe den allgemeinen Wohnbedürfnissen.

Die Zuwendung und die Gegenleistung stehen in einem angemessenen Verhältnis zueinander.

Die Wohnung unterliegt einer Belegungs- und Mietbindung. ja nein

Wenn „Ja“: Die bestehenden Belegungs- und Mietbindungen laufen am aus.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel  
(Landkreis, Stadt, Gemeinde)