

Beizufügende Antragsunterlagen

Bitte fügen Sie für eine zügige Bearbeitung Ihres Antrages folgende Unterlagen bei:

		Hinweise
Selbstauskunft mit Aufstellung Haus- und Grundbesitz	<ul style="list-style-type: none"> Vordruck „Selbstauskunft“: vollständig ausgefüllt, mit Datum versehen und unterzeichnet eine Immobilienaufstellung in anderem Format muss sämtliche Angaben unseres Formulars beinhalten (s. Vordruck 3076) Schufa-Auskunft Identitätsfeststellung gem. Geldwäsche 	<p>Vordruck 3076 (Mietwohnungsbau)</p> <p>Vordruck 4207 (Eigentumsmaßnahmen)</p> <p>nur Eigentumsmaßnahmen</p> <p>Vordruck 1005 bzw. Vordruck 1006</p>
Einkommensnachweise		
Nichtselbständige Tätigkeit sonstige Einkünfte	<ul style="list-style-type: none"> Einkommensteuerbescheid und vollständige Einkommensteuererklärung der letzten zwei Jahre die letzten sechs Gehaltsabrechnungen aktueller Rentenbescheid bei freiwillig Versicherten: Nachweise für Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge 	
Selbständige Tätigkeit freiberufliche Tätigkeit Gewerbebetrieb Landwirtschaft Tätigkeit als Geschäftsführender in einem Unternehmen, an dem Sie beteiligt sind	<ul style="list-style-type: none"> Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre (ggf. mit Prognose Ihrer Steuerberaters/ Ihrer Steuerberaterin über die weitere Entwicklung) Einnahmenüberschussrechnungen oder Gewinnermittlung der letzten zwei Jahre aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung nebst Summen- und Saldenliste Organigramm, wenn vorhanden Gesellschaftsvertrag Gesellschafterliste Einkommensteuerbescheid und vollständige Einkommensteuererklärung der letzten zwei Jahre Nachweise zur Kranken-, Pflege- und Rentenversicherung 	<p>Ergänzend einzureichen, sofern der letzte Abschlussstichtag älter als 12 Monate ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung und vom Dezember des Vorjahres Zwischenabschlüsse z.B. Halbjahresbericht Vordruck „Unterjährige Unternehmensinformationen“ Ertrags-, Finanz- und Liquiditätsplanung Aktuelle Projektübersicht bzw. Auftragsbestand

Unternehmen	<ul style="list-style-type: none"> • Jahresabschlüsse/Prüfungsberichte der letzten zwei Jahre • Konzernabschlüsse der letzten zwei Jahre • Einnahmenüberschussrechnungen oder Gewinnermittlung der letzten zwei Jahre • aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung nebst Summen- und Saldenliste • Unternehmensorganigramm oder Erläuterungen zur Unternehmensstruktur • Gesellschaftsvertrag • Gesellschafterliste • Aktueller Handelsregisterauszug • Aktueller Auszug aus dem Transparenzregister 	<p>Ergänzend einzureichen, sofern der letzte Abschlussstichtag älter als 12 Monate ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung und vom Dezember des Vorjahres • Zwischenabschlüsse z.B. Halbjahresbericht • Vordruck „Unterjährige Unternehmensinformationen“ • Ertrags-, Finanz- und Liquiditätsplanung • Aktuelle Projektübersicht bzw. Auftragsbestand
Weitere Unterlagen		
Nachweise Vermögen und Eigenmittel (gem. Selbstauskunft)	<ul style="list-style-type: none"> • aktuelle Konto-/Depotauszüge • Wertgutachten von Bestandsimmobilien • Testierte Vermögensaufstellung • Selbsthilfe-Verpflichtungserklärung 	<p>nicht älter als 3 Monate</p> <p>Vordruck 4212</p>
Nachweise Finanzierung und bestehende Verbindlichkeiten	<ul style="list-style-type: none"> • Darlehensangebot-/Zusage mit Angaben der Konditionen • Unterlagen zum aktuellen Restkapital und Konditionen 	<p>für Kredite und Bürgschaften außerhalb von Immobilienfinanzierungen</p>
Unterlagen zur Immobilie		
Allgemein	<ul style="list-style-type: none"> • Aktueller vollständiger Grundbuchauszug • Grundstücks-/ Immobilienkaufvertrag • Erbbaurechtsvertrag • Schätzungsgutachten oder Exposé mit Fotos 	<p>ggf. Entwurf vorab</p> <p>nur Eigentumsmaßnahmen</p>
Zusätzlich	<ul style="list-style-type: none"> • Bauzeichnungen 1:100 (Grundrisse für alle Wohnungen) • Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) • Berechnung umbauter Raum und der bebauten Fläche nach DIN 277 • Baubeschreibung 	<p>ausschließlich digital an NBank zu übersenden</p> <p>geprüft durch die Wohnraumförderstelle oder Bauamt</p>

Die NBank behält sich vor weitere Unterlagen, die zur Bewertung des Förderantrages erforderlich sind, nachzufordern.